

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 11 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	655,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-429382,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	135986,17
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	230809,91
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	350798,87
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	350077,63
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	243525,51
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-322109,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	16718,45

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	71 427,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 646,02
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 729,99
Содержание придомовой территории	91 453,67
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 841,33
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 457,19
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	189 179,89

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	16749,47
Текущий ремонт	37596,16
в т.ч.Сантехнические работы	37360,42
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	235,74
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	54345,62

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3617,34
в т.ч. ХВС на ОДН	196,62
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	157,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3263,40
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	4378,63
в т.ч. ХВС на ОДН	234,59
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	178,35
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3965,69
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	199686,95
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	18615,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	12474,59
в т.ч. Отопление	161421,69
в т.ч. Обращение с ТКО	7175,26
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	270,31
в т.ч. ХВС на ОДН	16,90
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	11,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	242,14
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-4487,74
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-117,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-87,47
в т.ч. Отопление	-4282,90
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.