

Дата составления отчета:03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 1 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	633,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-525220,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	155210,90
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	222990,61
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	184056,04
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	183334,80
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	255287,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-596452,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	194866,71

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 033,22
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 319,23
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 671,38
Содержание придомовой территории	50 445,41
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	11 109,56
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 865,78
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	149 453,98

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	25 222,70
Текущий ремонт	80 611,23
в т.ч.Сантехнические работы	49 990,56
в т.ч.Общестроительные работы	22 558,46
в т.ч.Электротехнические работы	8 062,21
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	105 833,94

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3684,96
в т.ч. ХВС на ОДН	190,02
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	152,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3342,90
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3043,20
в т.ч. ХВС на ОДН	152,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	126,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2764,24
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	6552,36
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	389,76
в т.ч. ХВС повышающий к-т	792,96
в т.ч. Водоотведение	277,00
в т.ч. Отопление	4528,68
в т.ч. Обращение с ТКО	563,96
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	2943,63
в т.ч. ХВС на ОДН	149,27
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	110,71
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2683,65
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	262559,63
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	40901,52
в т.ч. ХВС повышающий к-т	18004,85
в т.ч. Водоотведение	27720,54
в т.ч. Отопление	164677,03
в т.ч. Обращение с ТКО	11255,69
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.