

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Макошина, д. 42 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	279,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-323406,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	6369,06
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	98339,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	98311,37
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	95457,60
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2853,77
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	133434,30
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-358529,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	9251,42

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	30 488,64
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	4 109,82
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	737,09
Содержание придомовой территории	24 725,95
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 914,85
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 437,89
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	67 567,33

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	10587,26
Текущий ремонт	55279,70
в т.ч.Сантехнические работы	16372,32
в т.ч.Общестроительные работы	16000,00
в т.ч.Электротехнические работы	9294,88
в т.ч.Внешнее благоустройство	13612,51
Итого:	65866,97

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	1708,80
в т.ч. ХВС на ОДН	100,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	67,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1541,16
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	1665,43
в т.ч. ХВС на ОДН	98,67
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	65,82
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1500,94
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	165,15
в т.ч. ХВС на ОДН	9,35
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	6,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	149,56
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-110,65
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	-110,65
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.