

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Литвинова, д. 59 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	628,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	11249,74
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	154607,48
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	221229,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	216149,79
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	215428,55
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	231130,98
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-3731,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	160408,45

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 488,02
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 245,63
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 658,18
Содержание придомовой территории	46 429,15
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	10 157,36
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 732,58
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>143 807,12</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>25626,48</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>61697,38</b>
в т.ч.Сантехнические работы	57311,10
в т.ч.Общестроительные работы	4386,28
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>87323,86</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3655,80</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	188,58
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3316,38
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3543,19</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	178,39
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	146,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3217,84
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>13728,29</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1845,59
в т.ч. ХВС повышающий к-т	679,71
в т.ч. Водоотведение	1253,11
в т.ч. Отопление	9665,21
в т.ч. Обращение с ТКО	284,67
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>1558,97</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	81,21
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	52,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1424,93
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>270459,03</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	43314,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13195,64
в т.ч. Водоотведение	29263,42
в т.ч. Отопление	177675,91
в т.ч. Обращение с ТКО	7009,43
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	19

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.