

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный Текстильщик, д. 18 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3076,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1129771,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	195354,23
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1139822,07
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1143311,85
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1134240,09
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	978299,78
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-964759,29
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	200936,21

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	334 632,77
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 290,50
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 122,75
Содержание придомовой территории	236 298,24
Санитарное содержание мест общего пользования	84 181,25
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	32 121,79
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 965,95
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>779 851,16</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>94150,08</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>104298,54</b>
в т.ч.Сантехнические работы	65922,00
в т.ч.Общестроительные работы	14231,26
в т.ч.Электротехнические работы	15030,12
в т.ч.Внешнее благоустройство	9115,15
<b>Итого:</b>	<b>198448,62</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>36369,48</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1476,48
в т.ч. ГВС на ОДН	13107,18
в т.ч. ВО на ОДН	2400,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19385,04
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>624,19</b>
в т.ч. Тепловая энергия	545,80
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	78,39
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>36122,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1478,02
в т.ч. ГВС на ОДН	12971,34
в т.ч. ВО на ОДН	2360,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19312,44
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>116816,99</b>
в т.ч. Тепловая энергия	26894,91
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4519,04
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1108,38
в т.ч. Холодное водоснабжение	6524,91
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1928,75
в т.ч. Водоотведение	6385,57
в т.ч. Отопление	64593,10
в т.ч. Обращение с ТКО	4862,33
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>6430,54</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	253,41
в т.ч. ГВС на ОДН	2320,02
в т.ч. ВО на ОДН	417,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3439,83
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>62208,60</b>
в т.ч. Тепловая энергия	15407,37
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2784,96
в т.ч. ГВС повышающий к-т	627,34
в т.ч. Холодное водоснабжение	3934,64
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1419,55
в т.ч. Водоотведение	4053,93
в т.ч. Отопление	31976,40
в т.ч. Обращение с ТКО	2004,41
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	59

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.