

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный Текстильщик, д. 17 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3017,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-893913,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	131790,25
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1118577,94
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1107914,01
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1099990,17
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7923,84
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1051899,27
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-837898,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	150378,02

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	328 578,06
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	44 422,02
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 966,99
Содержание придомовой территории	178 170,91
Санитарное содержание мест общего пользования	111 175,75
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	36 546,83
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 394,19
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>745 516,91</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>82929,14</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>223453,21</b>
в т.ч.Сантехнические работы	48015,19
в т.ч.Общестроительные работы	157614,62
в т.ч.Электротехнические работы	4006,24
в т.ч.Внешнее благоустройство	13817,17
<b>Итого:</b>	<b>306382,36</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>41828,18</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1630,62
в т.ч. ГВС на ОДН	15028,74
в т.ч. ВО на ОДН	2897,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	22271,42
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>41310,46</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1594,68
в т.ч. ГВС на ОДН	14811,57
в т.ч. ВО на ОДН	2880,17
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	22024,04
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>16514,78</b>
в т.ч. Тепловая энергия	4815,52
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1011,71
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1028,98
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	1219,51
в т.ч. Отопление	8071,21
в т.ч. Обращение с ТКО	367,85
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>5379,96</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	218,40
в т.ч. ГВС на ОДН	1930,49
в т.ч. ВО на ОДН	345,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2885,82
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>89627,81</b>
в т.ч. Тепловая энергия	16859,63
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5107,08
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	7574,73
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	8977,01
в т.ч. Отопление	48973,73
в т.ч. Обращение с ТКО	2135,63
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	49

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.