

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный текстильщик, д. 14 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1857,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	39,43
Этажность - 9	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2977875,88
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	74796,48
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	870221,99
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	834896,17
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	825824,41
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	772839,34
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2915819,05
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	119194,06

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	202 009,47
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	27 366,87
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 904,86
Содержание придомовой территории	145 362,10
Санитарное содержание мест общего пользования	68 667,98
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	61 685,26
Техническое обслуживание мусоропровода	47 957,89
Техническое обслуживание газопроводов	19 396,48
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 494,46
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>605 224,80</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>67330,30</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>100284,25</b>
в т.ч.Сантехнические работы	90929,86
в т.ч.Общестроительные работы	6490,68
в т.ч.Электротехнические работы	2863,72
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>167614,55</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>78813,01</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1003,50
в т.ч. ГВС на ОДН	8806,74
в т.ч. ВО на ОДН	1671,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	67330,87
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>3245,20</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3245,20
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>74939,85</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	945,03
в т.ч. ГВС на ОДН	8353,53
в т.ч. ВО на ОДН	1585,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	64056,17
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>3890,34</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3890,34
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>11039,22</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	144,28
в т.ч. ГВС на ОДН	1240,92
в т.ч. ВО на ОДН	234,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9419,78
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>-3705,16</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-583,77
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-80,61
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-4468,76
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-4280,58
в т.ч. Отопление	4416,14
в т.ч. Обращение с ТКО	1292,42
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	31

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.