

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный текстильщик, д. 12 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1853,73
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	39,43
Этажность - 9	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1198136,27
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	791421,48
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	867713,03
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	848404,92
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	839333,16
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1586883,64
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1936614,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	819801,35

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	201 611,67
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	27 286,91
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 893,85
Содержание придомовой территории	89 646,38
Санитарное содержание мест общего пользования	56 501,69
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	61 685,26
Техническое обслуживание мусоропровода	41 623,58
Техническое обслуживание газопроводов	24 392,94
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 383,37
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>535 496,05</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>68291,41</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>983096,17</b>
в т.ч.Сантехнические работы	53844,47
в т.ч.Общестроительные работы	919933,52
в т.ч.Электротехнические работы	5118,72
в т.ч.Внешнее благоустройство	4199,46
<b>Итого:</b>	<b>1051387,59</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>87089,28</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1113,00
в т.ч. ГВС на ОДН	9787,98
в т.ч. ВО на ОДН	1890,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	74297,64
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2805,40</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2903,60
в т.ч. Холодное водоснабжение	-55,85
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-42,35
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>82222,72</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1058,93
в т.ч. ГВС на ОДН	9198,02
в т.ч. ВО на ОДН	1763,23
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	70202,54
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>169326,74</b>
в т.ч. Тепловая энергия	46028,66
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6335,65
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3234,44
в т.ч. Холодное водоснабжение	10577,15
в т.ч. ХВС повышающий к-т	553,29
в т.ч. Водоотведение	11777,93
в т.ч. Отопление	84251,38
в т.ч. Обращение с ТКО	6568,24
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>53787,01</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	750,21
в т.ч. ГВС на ОДН	6434,57
в т.ч. ВО на ОДН	1086,17
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	45516,06
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>1107203,05</b>
в т.ч. Тепловая энергия	209950,39
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	40666,38
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9445,07
в т.ч. Холодное водоснабжение	54706,09
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10525,57
в т.ч. Водоотведение	58770,92
в т.ч. Отопление	686073,52
в т.ч. Обращение с ТКО	37065,11
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	41

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.