

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный текстильщик, д. 10 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1840,6
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	39,43
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2010546,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	114694,72
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	862689,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	862941,40
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	853869,64
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1537683,38
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2685288,15
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	123514,32

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	200 404,53
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	27 093,63
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 859,18
Содержание придомовой территории	138 928,49
Санитарное содержание мест общего пользования	58 751,95
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	61 685,26
Техническое обслуживание мусоропровода	45 975,54
Техническое обслуживание газопроводов	19 215,86
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 033,58
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	584 646,38

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	68249,45
Текущий ремонт	884787,56
в т.ч.Сантехнические работы	38560,96
в т.ч.Общестроительные работы	794497,66
в т.ч.Электротехнические работы	46315,43
в т.ч.Внешнее благоустройство	5413,51
Итого:	953037,01

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	66813,36
в т.ч. ХВС на ОДН	882,96
в т.ч. ГВС на ОДН	7509,60
в т.ч. ВО на ОДН	1435,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	56984,88
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	66658,52
в т.ч. ХВС на ОДН	887,33
в т.ч. ГВС на ОДН	7474,69
в т.ч. ВО на ОДН	1425,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	56871,49
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1961,33
в т.ч. Тепловая энергия	616,56
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	209,25
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	128,88
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	134,23
в т.ч. Отопление	847,75
в т.ч. Обращение с ТКО	24,66
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	8170,38
в т.ч. ХВС на ОДН	103,90
в т.ч. ГВС на ОДН	917,19
в т.ч. ВО на ОДН	168,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6980,43
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	160671,48
в т.ч. Тепловая энергия	50565,19
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	17940,36
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	10128,66
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	10956,32
в т.ч. Отопление	68918,09
в т.ч. Обращение с ТКО	2162,86
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	27

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.