

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Кожевенная, д.3 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4043,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	84
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2043092,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	170507,08
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1518742,45
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1522565,82
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1517411,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1493862,25
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2014389,35
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	171837,82

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	439 921,92
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	59 518,85
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	10 674,58
Содержание придомовой территории	220 769,64
Санитарное содержание мест общего пользования	160 603,85
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	54 813,10
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 716,18
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	994 475,84

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	134887,82
Текущий ремонт	364498,58
в т.ч.Сантехнические работы	174503,00
в т.ч.Общестроительные работы	7749,26
в т.ч.Электротехнические работы	145474,74
в т.ч.Внешнее благоустройство	36771,57
Итого:	499386,40

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	69387,20
в т.ч. ХВС на ОДН	2911,32
в т.ч. ГВС на ОДН	24989,22
в т.ч. ВО на ОДН	4610,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	36876,60
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	69737,07
в т.ч. ХВС на ОДН	2948,42
в т.ч. ГВС на ОДН	25028,97
в т.ч. ВО на ОДН	4641,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	37118,04
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	168795,43
в т.ч. Тепловая энергия	44618,33
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5936,42
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4374,79
в т.ч. Холодное водоснабжение	6522,45
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2734,05
в т.ч. Водоотведение	8580,07
в т.ч. Отопление	84956,15
в т.ч. Обращение с ТКО	11073,17
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	8264,96
в т.ч. ХВС на ОДН	337,04
в т.ч. ГВС на ОДН	2990,21
в т.ч. ВО на ОДН	573,71
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4364,00
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	155078,49
в т.ч. Тепловая энергия	49597,99
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3464,62
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1964,28
в т.ч. Холодное водоснабжение	3676,62
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2741,88
в т.ч. Водоотведение	9949,06
в т.ч. Отопление	73863,80
в т.ч. Обращение с ТКО	9820,24
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	79

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.