

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 32 за 2024 год**

| | |
|--|-------------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 2603,8 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 60 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 31,24/31,69 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб. | -396462,96 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | 216620,11 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 970436,89 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб. | 977728,59 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 968656,83 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 9071,76 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 946091,94 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб. | -364826,31 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб. | 218400,17 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 283 605,90 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 38 327,94 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 6 874,03 |
| Содержание придомовой территории | 139 667,83 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 73 114,70 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 36 183,67 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 69 365,23 |
| Прочие расходы | 2 000,00 |
| Итого: | 603 937,33 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 89049,96 |
| Текущий ремонт | 253104,64 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 69187,84 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 124904,58 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 14304,18 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 44708,05 |
| Итого: | 342154,60 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 39745,21 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 7452,24 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 9686,70 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 8233,68 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 14372,59 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | -2654,75 |
| в т.ч. Тепловая энергия | -2927,53 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | -394,56 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | -197,32 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | -288,93 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | -144,46 |
| в т.ч. Водоотведение | -420,00 |
| в т.ч. Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 1718,05 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 37331,40 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 6178,12 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 9704,72 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 6991,00 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 14457,56 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 203760,47 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 45486,21 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 6100,45 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 2101,80 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 4570,52 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 3194,34 |
| в т.ч. Водоотведение | 6129,72 |
| в т.ч. Отопление | 119153,09 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 17024,34 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г. | 8787,42 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1519,98 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 2249,59 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1679,87 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 3337,98 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г. | 316638,78 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 57101,93 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 7593,50 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 2683,32 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 5723,87 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 4220,27 |
| в т.ч. Водоотведение | 7493,58 |
| в т.ч. Отопление | 205929,32 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 25892,99 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 38 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.