

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 28 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3056,45
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1949088,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	70887,31
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1141156,34
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1115462,76
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1106391,00
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1133402,43
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1967027,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	105652,65

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	332 327,81
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	44 990,94
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 069,03
Содержание придомовой территории	189 255,38
Санитарное содержание мест общего пользования	95 361,24
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	40 909,34
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 423,83
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>749 928,76</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>119935,10</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>263538,57</b>
в т.ч.Сантехнические работы	124158,68
в т.ч.Общестроительные работы	99974,36
в т.ч.Электротехнические работы	19462,48
в т.ч.Внешнее благоустройство	19943,05
<b>Итого:</b>	<b>383473,67</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>46222,56</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1467,00
в т.ч. ГВС на ОДН	12837,60
в т.ч. ВО на ОДН	12845,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19072,32
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>43822,01</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1454,97
в т.ч. ГВС на ОДН	12618,08
в т.ч. ВО на ОДН	10939,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18809,38
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>30526,55</b>
в т.ч. Тепловая энергия	5538,58
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	743,28
в т.ч. ГВС повышающий к-т	305,10
в т.ч. Холодное водоснабжение	1015,31
в т.ч. ХВС повышающий к-т	480,88
в т.ч. Водоотведение	1284,59
в т.ч. Отопление	19188,80
в т.ч. Обращение с ТКО	1970,01
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>5248,14</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	133,49
в т.ч. ГВС на ОДН	1229,77
в т.ч. ВО на ОДН	2087,91
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1796,97
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>-63109,92</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-7448,03
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-1014,56
в т.ч. ГВС повышающий к-т	27,64
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1307,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	42,24
в т.ч. Водоотведение	-2557,87
в т.ч. Отопление	-51036,85
в т.ч. Обращение с ТКО	184,88
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	47

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.