

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 27А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3086,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2633720,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	143880,27
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1152525,21
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1141848,50
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1132776,74
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1012714,95
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2504587,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	163628,74

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	335 607,77
в т.ч.услуги РКЦ	45 439,17
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 149,42
Содержание придомовой территории	165 581,32
Санитарное содержание мест общего пользования	118 907,39
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	41 227,24
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 235,02
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>754 209,89</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>119648,24</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>138856,82</b>
в т.ч.Сантехнические работы	96282,50
в т.ч.Общестроительные работы	38192,06
в т.ч.Электротехнические работы	4382,26
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>258505,06</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>45194,34</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1853,88
в т.ч. ГВС на ОДН	16299,06
в т.ч. ВО на ОДН	3148,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	23892,60
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-87,69</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-650,57
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-87,68
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	650,56
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>44638,09</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1845,73
в т.ч. ГВС на ОДН	16047,95
в т.ч. ВО на ОДН	3103,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	23640,79
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>29353,28</b>
в т.ч. Тепловая энергия	5508,89
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	733,58
в т.ч. ГВС повышающий к-т	39,93
в т.ч. Холодное водоснабжение	1074,10
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	1245,88
в т.ч. Отопление	16538,05
в т.ч. Обращение с ТКО	4212,85
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>6583,96</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	264,18
в т.ч. ГВС на ОДН	2392,77
в т.ч. ВО на ОДН	449,71
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3477,30
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>144279,41</b>
в т.ч. Тепловая энергия	34146,63
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4545,27
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	6221,56
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	7447,12
в т.ч. Отопление	78026,33
в т.ч. Обращение с ТКО	13892,50
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	29

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.