

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 26 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3065,77
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1067645,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024г., руб.	247653,89
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1144636,18
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1151600,15
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1142528,39
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1073122,18
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-989167,56
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	249761,68

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	333 433,15
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 128,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 093,63
Содержание придомовой территории	119 197,14
Санитарное содержание мест общего пользования	115 150,32
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	41 006,64
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 672,11
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	701 110,52

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	119565,03
Текущий ремонт	252446,64
в т.ч.Сантехнические работы	117946,00
в т.ч.Общестроительные работы	117604,53
в т.ч.Электротехнические работы	1685,76
в т.ч.Внешнее благоустройство	15210,35
Итого:	372011,67

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	43782,18
в т.ч. ХВС на ОДН	1841,40
в т.ч. ГВС на ОДН	15636,36
в т.ч. ВО на ОДН	3127,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	23177,22
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	43990,57
в т.ч. ХВС на ОДН	1861,85
в т.ч. ГВС на ОДН	15649,90
в т.ч. ВО на ОДН	3260,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	23218,74
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	156744,27
в т.ч. Тепловая энергия	38525,84
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5171,93
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1121,24
в т.ч. Холодное водоснабжение	6720,93
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1661,14
в т.ч. Водоотведение	8323,18
в т.ч. Отопление	81498,17
в т.ч. Обращение с ТКО	13721,84
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	9789,88
в т.ч. ХВС на ОДН	398,40
в т.ч. ГВС на ОДН	3413,06
в т.ч. ВО на ОДН	985,77
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4992,65
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	499315,54
в т.ч. Тепловая энергия	195656,35
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	26459,05
в т.ч. ГВС повышающий к-т	177,05
в т.ч. Холодное водоснабжение	41322,97
в т.ч. ХВС повышающий к-т	243,56
в т.ч. Водоотведение	46216,76
в т.ч. Отопление	167027,44
в т.ч. Обращение с ТКО	22212,36
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	28

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.