

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 24 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4621,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2192359,27
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	344035,66
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1725091,43
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1698852,54
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1689780,78
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1785156,44
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2278663,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	379346,31

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	502 438,61
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	68 027,01
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	12 200,50
Содержание придомовой территории	267 856,34
Санитарное содержание мест общего пользования	128 659,78
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	61 747,42
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 114,10
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	1 094 467,40

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	162488,42
Текущий ремонт	528200,62
в т.ч.Сантехнические работы	242944,08
в т.ч.Общестроительные работы	120186,73
в т.ч.Электротехнические работы	112554,86
в т.ч.Внешнее благоустройство	52514,95
Итого:	690689,04

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	114208,65
в т.ч. ХВС на ОДН	2217,59
в т.ч. ГВС на ОДН	62706,05
в т.ч. ВО на ОДН	20175,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	29109,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	101982,03
в т.ч. ХВС на ОДН	2197,86
в т.ч. ГВС на ОДН	54174,51
в т.ч. ВО на ОДН	16951,57
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	28658,09
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	149602,56
в т.ч. Тепловая энергия	33948,52
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4559,86
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1306,21
в т.ч. Холодное водоснабжение	7545,50
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2254,07
в т.ч. Водоотведение	8873,76
в т.ч. Отопление	80560,44
в т.ч. Обращение с ТКО	10554,20
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	23263,33
в т.ч. ХВС на ОДН	475,87
в т.ч. ГВС на ОДН	12435,90
в т.ч. ВО на ОДН	3879,18
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6472,38
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	312069,38
в т.ч. Тепловая энергия	49776,35
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6838,22
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2125,30
в т.ч. Холодное водоснабжение	13464,54
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3860,60
в т.ч. Водоотведение	13859,44
в т.ч. Отопление	198704,73
в т.ч. Обращение с ТКО	23440,20
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	65

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.