

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 24А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3063
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024г, руб.	-1317798,47
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	81372,47
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1142579,47
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1136570,70
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1127498,94
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1049475,43
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1230703,20
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	96453,00

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	333 131,88
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 087,36
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 086,32
Содержание придомовой территории	230 827,68
Санитарное содержание мест общего пользования	95 198,04
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	40 977,72
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 598,32
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	792 384,80

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	119824,56
Текущий ремонт	137266,07
в т.ч.Сантехнические работы	106049,05
в т.ч.Общестроительные работы	26859,93
в т.ч.Электротехнические работы	4357,09
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	257090,63

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	53164,10
в т.ч. ХВС на ОДН	1470,36
в т.ч. ГВС на ОДН	13048,26
в т.ч. ВО на ОДН	19532,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19113,24
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1022,70
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1022,70
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	50185,53
в т.ч. ХВС на ОДН	1469,63
в т.ч. ГВС на ОДН	12886,96
в т.ч. ВО на ОДН	16848,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18980,27
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	5139,04
в т.ч. Тепловая энергия	1002,30
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	132,21
в т.ч. ГВС повышающий к-т	30,26
в т.ч. Холодное водоснабжение	158,02
в т.ч. ХВС повышающий к-т	45,04
в т.ч. Водоотведение	225,92
в т.ч. Отопление	3147,57
в т.ч. Обращение с ТКО	397,72
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	5886,72
в т.ч. ХВС на ОДН	125,72
в т.ч. ГВС на ОДН	1193,41
в т.ч. ВО на ОДН	2871,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1696,53
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	5727,46
в т.ч. Тепловая энергия	-158,04
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-22,72
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2,80
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1489,19
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3,69
в т.ч. Водоотведение	-1472,38
в т.ч. Отопление	9455,85
в т.ч. Обращение с ТКО	-592,55
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	33

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.