

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 23/34 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2824
Площадь нежилых помещений (м2)	1383,9
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1379908,19
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	121680,07
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1054369,10
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1609485,63
в т.ч.собственниками нежилых помещений	543485,39
в т.ч.собственниками жилых помещений	1059228,82
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6771,42
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1483866,78
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1254289,34
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	116820,35

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	430 550,79
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	41 569,28
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 455,36
Содержание придомовой территории	489 550,88
Санитарное содержание мест общего пользования	83 364,48
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	53 530,48
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	112 098,46
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	1 179 746,25

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	178246,64
Текущий ремонт	125873,88
в т.ч.Сантехнические работы	8657,69
в т.ч.Общестроительные работы	52544,00
в т.ч.Электротехнические работы	64672,20
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	304120,53

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	21352,08
в т.ч. ХВС на ОДН	847,56
в т.ч. ГВС на ОДН	7624,92
в т.ч. ВО на ОДН	1525,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11353,68
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-355,91
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-193,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-162,05
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	21494,68
в т.ч. ХВС на ОДН	834,06
в т.ч. ГВС на ОДН	7676,80
в т.ч. ВО на ОДН	1517,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11465,92
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	128702,73
в т.ч. Тепловая энергия	23595,36
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3431,69
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1523,13
в т.ч. Холодное водоснабжение	5016,17
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2362,23
в т.ч. Водоотведение	5925,69
в т.ч. Отопление	77485,49
в т.ч. Обращение с ТКО	9362,97
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	2450,62
в т.ч. ХВС на ОДН	105,65
в т.ч. ГВС на ОДН	879,33
в т.ч. ВО на ОДН	177,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1288,17
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	12592,02
в т.ч. Тепловая энергия	-9674,04
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-1297,19
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-388,86
в т.ч. Холодное водоснабжение	-4464,79
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-388,44
в т.ч. Водоотведение	-6716,05
в т.ч. Отопление	31536,29
в т.ч. Обращение с ТКО	3985,10
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	55

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.