

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 20Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	7615,72
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	149
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-3796201,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	413015,37
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2847969,69
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	2783842,94
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2774771,18
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	3742605,34
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-4754964,15
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	486213,88

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	828 285,71
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	112 103,40
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	20 105,50
Содержание придомовой территории	449 632,11
Санитарное содержание мест общего пользования	243 093,78
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	102 008,12
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	202 882,78
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	1 836 553,66

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	297926,97
Текущий ремонт	1608124,71
в т.ч.Сантехнические работы	293256,44
в т.ч.Общестроительные работы	1165037,17
в т.ч.Электротехнические работы	56347,58
в т.ч.Внешнее благоустройство	93483,51
Итого:	1906051,68

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	114781,42
в т.ч. ХВС на ОДН	3654,48
в т.ч. ГВС на ОДН	55834,66
в т.ч. ВО на ОДН	6398,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	48893,64
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-1112,52
в т.ч. Тепловая энергия	-590,11
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-75,32
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-99,01
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-128,31
в т.ч. Отопление	-219,77
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	107993,35
в т.ч. ХВС на ОДН	3565,18
в т.ч. ГВС на ОДН	50765,51
в т.ч. ВО на ОДН	6222,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	47440,55
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	176500,54
в т.ч. Тепловая энергия	65817,21
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	9163,59
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	18740,09
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	19910,91
в т.ч. Отопление	56861,24
в т.ч. Обращение с ТКО	6007,50
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	19221,16
в т.ч. ХВС на ОДН	591,93
в т.ч. ГВС на ОДН	9453,23
в т.ч. ВО на ОДН	1005,29
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8170,71
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	310945,52
в т.ч. Тепловая энергия	109638,48
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	19184,42
в т.ч. ГВС повышающий к-т	134,01
в т.ч. Холодное водоснабжение	25962,90
в т.ч. ХВС повышающий к-т	187,33
в т.ч. Водоотведение	27709,36
в т.ч. Отопление	115019,47
в т.ч. Обращение с ТКО	13109,55
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	122

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.