

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 20 А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	6143,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	119
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2557600,38
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	693632,38
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2307522,66
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	2197440,04
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2188368,28
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2394626,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2754787,11
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	812786,76

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	667 910,45
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	90 430,85
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	16 218,58
Содержание придомовой территории	381 136,54
Санитарное содержание мест общего пользования	223 374,02
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	82 137,10
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 660,18
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	1 528 869,44

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	240329,81
Текущий ремонт	625427,52
в т.ч.Сантехнические работы	268086,31
в т.ч.Общестроительные работы	273385,50
в т.ч.Электротехнические работы	14494,85
в т.ч.Внешнее благоустройство	69460,86
Итого:	865757,33

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	84045,42
в т.ч. ХВС на ОДН	3319,26
в т.ч. ГВС на ОДН	30226,02
в т.ч. ВО на ОДН	5529,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	44970,18
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	79643,84
в т.ч. ХВС на ОДН	3120,39
в т.ч. ГВС на ОДН	28580,60
в т.ч. ВО на ОДН	5226,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	42716,53
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	93061,62
в т.ч. Тепловая энергия	19836,43
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5851,52
в т.ч. ГВС повышающий к-т	676,49
в т.ч. Холодное водоснабжение	5479,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1266,63
в т.ч. Водоотведение	5906,46
в т.ч. Отопление	50438,73
в т.ч. Обращение с ТКО	3606,16
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	21964,19
в т.ч. ХВС на ОДН	609,55
в т.ч. ГВС на ОДН	7935,81
в т.ч. ВО на ОДН	1112,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12306,68
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	872767,29
в т.ч. Тепловая энергия	218786,70
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	63880,11
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2805,10
в т.ч. Холодное водоснабжение	65237,32
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5336,50
в т.ч. Водоотведение	69518,88
в т.ч. Отопление	422311,62
в т.ч. Обращение с ТКО	24891,06
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	63

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.