

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2590,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1022500,30
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	276840,53
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	900788,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	909524,07
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	900452,31
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1016650,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1129626,30
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	277176,62

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	282 042,75
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	38 130,69
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 838,66
Содержание придомовой территории	241 528,90
Санитарное содержание мест общего пользования	73 049,28
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,15
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	36 043,78
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 008,26
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	716 324,11

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	92011,01
Текущий ремонт	208314,94
в т.ч.Сантехнические работы	86464,21
в т.ч.Общестроительные работы	56640,37
в т.ч.Электротехнические работы	57055,38
в т.ч.Внешнее благоустройство	8154,99
Итого:	300325,95

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	30838,13
в т.ч. ХВС на ОДН	3194,67
в т.ч. ГВС на ОДН	9813,37
в т.ч. ВО на ОДН	3437,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14392,65
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	535449,81
в т.ч.Тепловая энергия	67288,42
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	8950,57
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2384,36
в т.ч.Холодное водоснабжение	-6235,24
в т.ч.ХВС повышающий к-т	-2437,40
в т.ч.Водоотведение	-6683,89
в т.ч.Отопление	474264,57
в т.ч. Обращение с ТКО	-2081,58
Оплачено потребителям за ОДН	28714,22
в т.ч. ХВС на ОДН	2611,29
в т.ч. ГВС на ОДН	9342,39
в т.ч. ВО на ОДН	2971,75
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13788,79
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	958635,86
в т.ч.Тепловая энергия	181521,42
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	24529,37
в т.ч.ГВС повышающий к-т	7454,48
в т.ч.Холодное водоснабжение	8553,04
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3542,68
в т.ч.Водоотведение	9995,89
в т.ч.Отопление	712432,28
в т.ч. Обращение с ТКО	10606,70
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	9548,14
в т.ч. ХВС на ОДН	874,53
в т.ч. ГВС на ОДН	3105,55
в т.ч. ВО на ОДН	925,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4642,52
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	722253,22
в т.ч.Тепловая энергия	228765,30
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	31529,14
в т.ч.ГВС повышающий к-т	13872,83
в т.ч.Холодное водоснабжение	48588,94
в т.ч.ХВС повышающий к-т	20518,47
в т.ч.Водоотведение	53011,47
в т.ч.Отопление	299642,42
в т.ч. Обращение с ТКО	26324,65
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	60

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.