

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19В за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2600,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1024793,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	210798,84
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	976661,27
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	960994,05
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	951922,29
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1124394,86
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1188194,34
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	235537,82

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	283 109,78
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	38 274,94
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 864,53
Содержание придомовой территории	129 801,98
Санитарное содержание мест общего пользования	60 844,68
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	36 146,09
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 269,33
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	593 823,02

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	88926,84
Текущий ремонт	441645,00
в т.ч.Сантехнические работы	47698,93
в т.ч.Общестроительные работы	370270,53
в т.ч.Электротехнические работы	23675,53
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	530571,84

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	37542,05
в т.ч. ХВС на ОДН	7207,30
в т.ч. ГВС на ОДН	8269,50
в т.ч. ВО на ОДН	9895,87
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12169,38
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	687151,11
в т.ч. Тепловая энергия	93871,45
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	12651,80
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2630,40
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	577997,46
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	34697,93
в т.ч. ХВС на ОДН	6168,31
в т.ч. ГВС на ОДН	8094,10
в т.ч. ВО на ОДН	8512,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11923,20
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1056230,80
в т.ч. Тепловая энергия	151588,17
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	20401,64
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4349,53
в т.ч. Холодное водоснабжение	3279,74
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1153,85
в т.ч. Водоотведение	3695,87
в т.ч. Отопление	867228,68
в т.ч. Обращение с ТКО	4533,32
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	7187,26
в т.ч. ХВС на ОДН	1207,50
в т.ч. ГВС на ОДН	1715,36
в т.ч. ВО на ОДН	1666,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2597,93
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	483502,01
в т.ч. Тепловая энергия	144999,14
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	19904,24
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6849,19
в т.ч. Холодное водоснабжение	25456,61
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10299,12
в т.ч. Водоотведение	30724,62
в т.ч. Отопление	224511,23
в т.ч. Обращение с ТКО	20757,86
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	27

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.