

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2564,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1006773,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	262477,14
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	963402,43
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	942529,29
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	937375,18
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	817169,80
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-881413,90
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	288504,39

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	279 368,91
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	37 755,33
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 771,34
Содержание придомовой территории	158 818,61
Санитарное содержание мест общего пользования	59 095,30
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	35 777,56
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 328,94
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	612 040,47

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	92028,61
Текущий ремонт	113100,72
в т.ч.Сантехнические работы	85715,00
в т.ч.Общестроительные работы	14410,52
в т.ч.Электротехнические работы	12975,19
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	205129,33

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	44691,77
в т.ч. ХВС на ОДН	6660,37
в т.ч. ГВС на ОДН	8002,50
в т.ч. ВО на ОДН	18178,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11850,12
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-4464,45
в т.ч. Тепловая энергия	-2663,65
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-358,62
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-588,18
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-854,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	39901,88
в т.ч. ХВС на ОДН	5538,09
в т.ч. ГВС на ОДН	7797,87
в т.ч. ВО на ОДН	14937,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11628,26
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	49962,82
в т.ч. Тепловая энергия	7613,83
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1063,56
в т.ч. ГВС повышающий к-т	466,70
в т.ч. Холодное водоснабжение	1896,74
в т.ч. ХВС повышающий к-т	962,50
в т.ч. Водоотведение	2071,82
в т.ч. Отопление	31625,24
в т.ч. Обращение с ТКО	4262,43
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	9260,23
в т.ч. ХВС на ОДН	1314,04
в т.ч. ГВС на ОДН	1729,25
в т.ч. ВО на ОДН	3516,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2700,68
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	311861,78
в т.ч. Тепловая энергия	32500,88
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13844,96
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1849,70
в т.ч. Холодное водоснабжение	9664,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3509,79
в т.ч. Водоотведение	8955,13
в т.ч. Отопление	229132,51
в т.ч. Обращение с ТКО	12404,61
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	39

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.