

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 19А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2568,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-981807,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	213861,90
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	964754,76
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	955388,45
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	950234,34
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	882353,68
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-908772,72
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	228382,32

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	279 761,02
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	37 808,32
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 780,84
Содержание придомовой территории	156 883,98
Санитарное содержание мест общего пользования	86 918,04
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	35 815,14
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 424,84
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>638 454,18</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>92157,78</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>151741,72</b>
в т.ч.Сантехнические работы	53876,14
в т.ч.Общестроительные работы	64923,66
в т.ч.Электротехнические работы	32941,92
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>243899,50</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>37176,22</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1232,52
в т.ч. ГВС на ОДН	11866,62
в т.ч. ВО на ОДН	6662,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17414,52
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>36065,78</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1232,43
в т.ч. ГВС на ОДН	11716,58
в т.ч. ВО на ОДН	5858,65
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17258,12
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>44894,31</b>
в т.ч. Тепловая энергия	7146,21
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	938,92
в т.ч. ГВС повышающий к-т	114,52
в т.ч. Холодное водоснабжение	1066,57
в т.ч. ХВС повышающий к-т	631,49
в т.ч. Водоотведение	1426,77
в т.ч. Отопление	29819,77
в т.ч. Обращение с ТКО	3750,06
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>7390,03</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	252,32
в т.ч. ГВС на ОДН	2325,42
в т.ч. ВО на ОДН	1177,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3634,37
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>312551,50</b>
в т.ч. Тепловая энергия	46072,36
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6790,47
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2554,52
в т.ч. Холодное водоснабжение	8726,28
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4511,03
в т.ч. Водоотведение	9894,82
в т.ч. Отопление	220846,30
в т.ч. Обращение с ТКО	13155,72
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	31

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.