

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
УЛ. Космонавтов 156 на 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2584,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1264193,56
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	433087,68
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	970915,39
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	921692,33
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	916538,22
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1690759,92
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2033261,15
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	487464,85

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	281 443,91
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	38 049,73
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 824,14
Содержание придомовой территории	143 306,86
Санитарное содержание мест общего пользования	72 894,18
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	35 986,36
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 861,74
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	613 144,20

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	92125,84
Текущий ремонт	985489,88
в т.ч.Сантехнические работы	115059,46
в т.ч.Общестроительные работы	853017,21
в т.ч.Электротехнические работы	9258,23
в т.ч.Внешнее благоустройство	8154,99
Итого:	1077615,71

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	27299,04
в т.ч. ХВС на ОДН	1085,94
в т.ч. ГВС на ОДН	9771,42
в т.ч. ВО на ОДН	1861,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14580,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	25805,36
в т.ч. ХВС на ОДН	1013,30
в т.ч. ГВС на ОДН	9179,97
в т.ч. ВО на ОДН	1772,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13839,62
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	80930,48
в т.ч. Тепловая энергия	18938,43
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2559,31
в т.ч. ГВС повышающий к-т	461,92
в т.ч. Холодное водоснабжение	3850,28
в т.ч. ХВС повышающий к-т	712,65
в т.ч. Водоотведение	4157,69
в т.ч. Отопление	46116,72
в т.ч. Обращение с ТКО	4133,48
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	11172,60
в т.ч. ХВС на ОДН	467,00
в т.ч. ГВС на ОДН	3800,74
в т.ч. ВО на ОДН	674,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6230,44
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	758263,87
в т.ч. Тепловая энергия	139698,32
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	31263,70
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1092,22
в т.ч. Холодное водоснабжение	34912,12
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1935,45
в т.ч. Водоотведение	36986,02
в т.ч. Отопление	483780,11
в т.ч. Обращение с ТКО	28595,93
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	34

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.