

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Карла Маркса, д.2Г за 2024 год**

|  |        |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 1369,6 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0      |
| Количество квартир -   | 30     |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 31,24  |
| Этажность - 5  |        |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |           |
|---|-----------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.         | 314871,91 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.                  | 82346,03  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 507656,12 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.                     | 512990,71 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00      |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 510858,18 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 0,00      |
| в т.ч. от иных услуг  | 2132,53   |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 447420,69 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб. | 380441,93 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.                   | 79143,97  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 149 067,26                       |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 20 160,51                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 3 615,74                         |
| Содержание придомовой территории                             | 75 930,62                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 38 951,42                        |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 17 302,32                        |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 14 298,62                        |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 36 486,14                        |
| Прочие расходы   | 6 000,00                         |
| <b>Итого:</b>  | <b>338 036,40</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>48319,49</b>                  |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>61064,81</b>                  |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 33932,88                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 18131,16                         |
| в т.ч.Электротехнические работы | 8255,57                          |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 745,20                           |
| <b>Итого:</b>                   | <b>109384,29</b>                 |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                               |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>18983,64</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 740,16           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 6820,86          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 1314,72          |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 10107,90         |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>264143,91</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 44452,99         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 5835,34          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 933,51           |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 0,00             |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 0,00             |
| в т.ч. Водоотведение   | 0,00             |
| в т.ч. Отопление   | 212922,07        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 0,00             |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>19048,95</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 738,15           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 6833,96          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 1321,92          |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 10154,92         |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>422120,51</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 76654,65         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 10046,20         |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 1721,51          |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 2554,64          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 1163,08          |
| в т.ч. Водоотведение   | 3140,04          |
| в т.ч. Отопление   | 317789,67        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 9050,72          |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>                 | <b>2924,31</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 118,58           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 1056,48          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 193,17           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 1556,08          |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b> | <b>48696,51</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 8635,59          |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 1116,51          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 730,04           |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 1343,49          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 1144,92          |
| в т.ч. Водоотведение   | 1299,18          |
| в т.ч. Отопление   | 30067,27         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 4359,51          |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <i>Наименование</i>  |                  |
| Письменных заявлений   | 4                |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.