

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Карла Маркса, д.100 за 2024 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 2962,9 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 59,5 |
| Количество квартир - | 118 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 31,69 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб. | -558117,55 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | 180812,39 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 1100562,91 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб. | 1104865,60 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 33219,02 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 1068792,81 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 2853,77 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 1062598,41 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб. | -515850,36 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб. | 212582,49 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 330 522,93 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 43 613,89 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 7 822,06 |
| Содержание придомовой территории | 187 058,42 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 166 396,46 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 17 302,32 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 52 853,86 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 80 516,74 |
| Прочие расходы | 2 000,00 |
| Итого: | 836 650,73 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 88495,87 |
| Текущий ремонт | 137451,81 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 50689,39 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 64862,27 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 16650,83 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 5249,33 |
| Итого: | 225947,68 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 155218,81 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 2475,07 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 107061,92 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 12805,17 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 32876,65 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 3760,35 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 1786,26 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 244,98 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 137,30 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 509,33 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 308,27 |
| в т.ч. Водоотведение | 505,62 |
| в т.ч. Отопление | 303,83 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | -35,24 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 142912,83 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 2414,50 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 97110,09 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 11567,56 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 31820,68 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 40008,50 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 10689,50 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 1942,11 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 400,44 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 3036,19 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 800,58 |
| в т.ч. Водоотведение | 3163,21 |
| в т.ч. Отопление | 18768,30 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 1208,17 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г. | 31208,81 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 453,10 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 22066,05 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 2551,37 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 6138,29 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г. | 137889,08 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 39429,31 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 8341,12 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 784,43 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 4947,13 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 1502,12 |
| в т.ч. Водоотведение | 6319,52 |
| в т.ч. Отопление | 70213,77 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 6351,68 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 47 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.