

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.46Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	410
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность -2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024г, руб.	-9001,97
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	19937,12
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	144410,09
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	128599,30
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	126730,14
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1869,16
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	257426,51
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-137829,18
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	37617,07

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	44 575,20
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 035,20
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 082,40
Содержание придомовой территории	41 918,40
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 068,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 922,40
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	108 484,40

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	10184,40
Текущий ремонт	138757,71
в т.ч.Сантехнические работы	71102,10
в т.ч.Общестроительные работы	47527,25
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	20128,36
Итого:	148942,11

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2287,80
в т.ч. ХВС на ОДН	123,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	98,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2066,40
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2012,92
в т.ч. ХВС на ОДН	105,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	87,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1820,00
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	617,15
в т.ч. ХВС на ОДН	33,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	26,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	557,55
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	12469,45
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	1004,34
в т.ч.ХВС повышающий к-т	502,19
в т.ч.Водоотведение	839,57
в т.ч.Отопление	10123,35
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	9

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.