

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.42 А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	673,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1283135,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	198553,28
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	237114,42
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	217981,45
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	216112,29
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1869,16
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	278110,89
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1343265,25
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	219555,41

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	73 190,30
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 909,50
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 777,25
Содержание придомовой территории	83 045,95
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 028,21
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 934,05
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	187 198,51

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	8239,97
Текущий ремонт	82672,40
в т.ч.Сантехнические работы	53248,26
в т.ч.Общестроительные работы	6218,18
в т.ч.Электротехнические работы	23205,96
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	90912,37

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	15854,77
в т.ч. ХВС на ОДН	2384,56
в т.ч. ГВС на ОДН	4241,10
в т.ч. ВО на ОДН	2402,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6826,26
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	173191,12
в т.ч. Тепловая энергия	20857,26
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2966,10
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1024,80
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	148342,96
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	13938,78
в т.ч. ХВС на ОДН	1862,56
в т.ч. ГВС на ОДН	3876,14
в т.ч. ВО на ОДН	1934,09
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6265,99
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	247449,11
в т.ч. Тепловая энергия	28341,56
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4026,50
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1585,18
в т.ч. Холодное водоснабжение	48,78
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	158,02
в т.ч. Отопление	211921,47
в т.ч. Обращение с ТКО	1367,60
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	9163,96
в т.ч. ХВС на ОДН	818,93
в т.ч. ГВС на ОДН	2803,58
в т.ч. ВО на ОДН	905,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4636,01
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	537870,06
в т.ч. Тепловая энергия	71298,13
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	19133,35
в т.ч. ГВС повышающий к-т	532,03
в т.ч. Холодное водоснабжение	16613,01
в т.ч. ХВС повышающий к-т	577,87
в т.ч. Водоотведение	19516,88
в т.ч. Отопление	383529,91
в т.ч. Обращение с ТКО	26668,88
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	23

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.