

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Калинина, д.27Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	393
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-264268,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	21183,03
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	138422,58
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	126086,46
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	124380,61
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1705,85
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	148600,82
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-286782,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	35225,00

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	42 742,68
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 784,96
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 037,52
Содержание придомовой территории	35 039,88
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 102,92
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 469,52
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>94 355,00</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>14808,24</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>39437,58</b>
в т.ч.Сантехнические работы	34100,68
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	5336,90
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>54245,82</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3324,96</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	188,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	141,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2994,60
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3003,26</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	171,22
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	128,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2703,65
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>883,85</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	50,61
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	38,07
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	795,17
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>-3,12</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-0,03
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-0,02
в т.ч. Отопление	-3,03
в т.ч. Обращение с ТКО	-0,04
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	10

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.