

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Форсса, д. 6 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3048
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-322326,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	82478,06
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1138150,93
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1141129,42
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1132057,66
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1343207,55
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-524404,82
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	88571,33

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	331 378,56
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	44 866,56
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 046,72
Содержание придомовой территории	230 428,80
Санитарное содержание мест общего пользования	118 506,24
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	44 425,30
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 198,72
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>816 588,78</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>85587,84</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>441030,93</b>
в т.ч.Сантехнические работы	148524,25
в т.ч.Общестроительные работы	280843,14
в т.ч.Электротехнические работы	11663,53
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>526618,77</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>45362,76</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1830,84
в т.ч. ГВС на ОДН	16278,54
в т.ч. ВО на ОДН	3109,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24143,70
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>45323,24</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1842,92
в т.ч. ГВС на ОДН	16244,70
в т.ч. ВО на ОДН	3101,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24134,50
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2502,36</b>
в т.ч. Тепловая энергия	432,95
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	92,64
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1,04
в т.ч. Холодное водоснабжение	106,06
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2,21
в т.ч. Водоотведение	117,59
в т.ч. Отопление	1628,71
в т.ч. Обращение с ТКО	121,16
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>3628,19</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	139,87
в т.ч. ГВС на ОДН	1311,40
в т.ч. ВО на ОДН	250,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1926,09
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>-8040,04</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-2338,97
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-272,36
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-953,65
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-808,98
в т.ч. Отопление	-3716,89
в т.ч. Обращение с ТКО	50,81
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	39

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.