

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Форсса, д. 4 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3084,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1215120,07
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	120410,49
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1151629,18
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1106220,92
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1097149,16
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1001206,29
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1110105,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	174890,51

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	335 470,22
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 403,84
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 143,08
Содержание придомовой территории	185 810,28
Санитарное содержание мест общего пользования	111 042,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	30 702,32
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	41 202,18
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 171,08
Прочие расходы	6 000,00
<b>Итого:</b>	<b>792 398,08</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>85872,48</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>122935,73</b>
в т.ч.Сантехнические работы	97056,82
в т.ч.Общестроительные работы	4366,20
в т.ч.Электротехнические работы	16711,60
в т.ч.Внешнее благоустройство	4801,11
<b>Итого:</b>	<b>208808,21</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>42012,24</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1666,62
в т.ч. ГВС на ОДН	15175,80
в т.ч. ВО на ОДН	2776,14
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	22393,68
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>521951,77</b>
в т.ч. Тепловая энергия	109052,54
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	14347,39
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3345,96
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1807,46
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-903,78
в т.ч. Водоотведение	-2536,83
в т.ч. Отопление	400453,95
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>46660,58</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1579,08
в т.ч. ГВС на ОДН	20443,17
в т.ч. ВО на ОДН	3187,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21450,55
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>789662,06</b>
в т.ч. Тепловая энергия	186439,59
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	24464,66
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6276,90
в т.ч. Холодное водоснабжение	464,71
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	574,27
в т.ч. Отопление	570310,15
в т.ч. Обращение с ТКО	1131,78
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>8158,12</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	267,76
в т.ч. ГВС на ОДН	3841,90
в т.ч. ВО на ОДН	562,14
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3486,32
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>106003,22</b>
в т.ч. Тепловая энергия	21291,43
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2685,37
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-795,94
в т.ч. Холодное водоснабжение	5241,16
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-633,88
в т.ч. Водоотведение	6112,66
в т.ч. Отопление	60223,42
в т.ч. Обращение с ТКО	11879,00
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	60

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.