

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 33/13 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3070,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2527518,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	150219,18
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1146289,97
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1194176,81
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1185105,05
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1205932,83
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2539275,01
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	111404,10

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	334 037,76
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 193,34
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 105,33
Содержание придомовой территории	186 790,97
Санитарное содержание мест общего пользования	97 263,94
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	22 421,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	41 052,79
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 790,13
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	765 356,74

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	85842,79
Текущий ремонт	354733,29
в т.ч.Сантехнические работы	193102,64
в т.ч.Общестроительные работы	140583,84
в т.ч.Электротехнические работы	21046,81
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	440576,09

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	36842,52
в т.ч. ХВС на ОДН	1473,72
в т.ч. ГВС на ОДН	13263,24
в т.ч. ВО на ОДН	2394,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19710,72
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-52,06
в т.ч.Тепловая энергия	-386,23
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	-52,06
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	386,23
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	38336,50
в т.ч. ХВС на ОДН	1547,68
в т.ч. ГВС на ОДН	13764,49
в т.ч. ВО на ОДН	2463,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20561,07
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	165437,36
в т.ч.Тепловая энергия	32559,92
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	4394,36
в т.ч.ГВС повышающий к-т	1316,75
в т.ч.Холодное водоснабжение	4429,89
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1776,44
в т.ч.Водоотведение	5414,90
в т.ч.Отопление	99084,49
в т.ч. Обращение с ТКО	16460,61
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	3536,18
в т.ч. ХВС на ОДН	132,17
в т.ч. ГВС на ОДН	1282,33
в т.ч. ВО на ОДН	236,37
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1885,31
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	7629,66
в т.ч.Тепловая энергия	-1027,04
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	-54,09
в т.ч.ГВС повышающий к-т	-104,18
в т.ч.Холодное водоснабжение	-4668,21
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12,59
в т.ч.Водоотведение	-3804,05
в т.ч.Отопление	15229,94
в т.ч. Обращение с ТКО	2044,70
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	74

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.