

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 31 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3086,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2062192,60
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	159944,18
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1149421,81
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1155963,85
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1146892,09
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1214430,74
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2120659,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	162473,90

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	335 520,79
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 427,39
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 147,30
Содержание придомовой территории	267 009,37
Санитарное содержание мест общего пользования	97 397,32
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	41 218,78
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 213,70
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	834 011,12

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	122950,22
Текущий ремонт	257469,39
в т.ч.Сантехнические работы	118469,50
в т.ч.Общестроительные работы	110747,90
в т.ч.Электротехнические работы	28252,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	380419,62

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	36664,20
в т.ч. ХВС на ОДН	1481,28
в т.ч. ГВС на ОДН	13147,14
в т.ч. ВО на ОДН	2407,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19628,52
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2804,70
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	2804,70
Оплачено потребителям за ОДН	36065,29
в т.ч. ХВС на ОДН	1471,09
в т.ч. ГВС на ОДН	12884,50
в т.ч. ВО на ОДН	2351,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19358,07
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	89206,90
в т.ч. Тепловая энергия	17026,46
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2834,73
в т.ч. ГВС повышающий к-т	561,71
в т.ч. Холодное водоснабжение	2961,62
в т.ч. ХВС повышающий к-т	642,08
в т.ч. Водоотведение	3841,32
в т.ч. Отопление	50985,97
в т.ч. Обращение с ТКО	10353,01
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	5027,52
в т.ч. ХВС на ОДН	193,56
в т.ч. ГВС на ОДН	1834,24
в т.ч. ВО на ОДН	334,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2665,27
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	64104,74
в т.ч. Тепловая энергия	12145,38
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1699,51
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-477,70
в т.ч. Холодное водоснабжение	-974,89
в т.ч. ХВС повышающий к-т	91,18
в т.ч. Водоотведение	-2262,28
в т.ч. Отопление	44358,04
в т.ч. Обращение с ТКО	9525,50
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	36

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.