

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Энгельса, д. 18 за 2024 год**

|  |         |
|--|---------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 3083,24 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0       |
| Количество квартир -   | 40      |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 31,24   |
| Этажность - 4  |         |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |             |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.         | -2717757,24 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.                  | 429514,94   |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 1142833,88  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.                     | 1023720,52  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00        |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 1018566,41  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 0,00        |
| в т.ч. от иных услуг  | 5154,11     |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 1105494,24  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб. | -2799530,96 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.                   | 553782,41   |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 335 209,85                       |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 45 169,47                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 8 139,75                         |
| Содержание придомовой территории                             | 224 953,19                       |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 98 047,03                        |
| Вывоз ТБО и КГО  |                                  |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 8 651,16                         |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 32 189,03                        |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 82 137,51                        |
| Прочие расходы   | 2 000,00                         |
| <b>Итого:</b>  | <b>783 187,78</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>103226,88</b>                 |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>219079,59</b>                 |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 140204,76                        |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 48116,10                         |
| в т.ч.Электротехнические работы | 30758,72                         |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>                   | <b>322306,46</b>                 |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                               |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>21645,36</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 1110,24          |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 925,14           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 19609,98         |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>-1353,51</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 0,00             |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 0,00             |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 0,00             |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 0,00             |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | -1353,51         |
| в т.ч. Водоотведение   | 0,00             |
| в т.ч. Отопление   | 0,00             |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 0,00             |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>19425,87</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 1004,16          |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 806,37           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 17615,34         |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>42827,46</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 0,00             |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 0,00             |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 0,00             |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 2859,13          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 516,48           |
| в т.ч. Водоотведение   | 2186,67          |
| в т.ч. Отопление   | 33705,40         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 3559,78          |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>                 | <b>9199,88</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 470,90           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 365,63           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 8363,35          |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b> | <b>847224,58</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 0,00             |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 0,00             |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 0,00             |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 106166,70        |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 20696,42         |
| в т.ч. Водоотведение   | 77191,03         |
| в т.ч. Отопление   | 592537,16        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 50633,27         |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <b>Наименование</b>  |                  |
| Письменных заявлений   | 71               |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.