

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Энгельса, д. 18/1 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1866,35
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2509509,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	430557,92
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	691776,88
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	613533,14
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	608379,03
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	678287,36
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2574263,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	513955,77

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	203 282,84
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	27 472,67
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 927,16
Содержание придомовой территории	167 971,50
Санитарное содержание мест общего пользования	55 318,61
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	19 484,69
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 719,56
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>497 777,21</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>82865,94</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>97644,21</b>
в т.ч.Сантехнические работы	84133,85
в т.ч.Общестроительные работы	8832,58
в т.ч.Электротехнические работы	4677,78
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>180510,15</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>13997,95</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	672,10
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	672,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12653,75
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>820094,97</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3246,81
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-1275,28
в т.ч. Водоотведение	2714,12
в т.ч. Отопление	816550,87
в т.ч. Обращение с ТКО	-1141,55
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>12415,37</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	602,10
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	599,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11213,71
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>959531,85</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	5572,94
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2673,21
в т.ч. Водоотведение	4528,58
в т.ч. Отопление	940800,69
в т.ч. Обращение с ТКО	5956,43
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>8266,38</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	409,14
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	342,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7514,63
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>1132732,76</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	138814,44
в т.ч. ХВС повышающий к-т	47618,02
в т.ч. Водоотведение	98337,54
в т.ч. Отопление	802102,08
в т.ч. Обращение с ТКО	45860,68
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	36

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.