

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 16 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4575,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-521184,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	453038,91
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1708119,58
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1691847,01
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1682775,25
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1602172,29
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-431510,19
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	478383,24

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	497 664,01
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	67 355,78
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	12 080,11
Содержание придомовой территории	211 401,96
Санитарное содержание мест общего пользования	146 059,54
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	61 270,35
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	121 899,31
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	1 040 295,17

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	126292,08
Текущий ремонт	435585,05
в т.ч.Сантехнические работы	314460,44
в т.ч.Общестроительные работы	90526,71
в т.ч.Электротехнические работы	19009,88
в т.ч.Внешнее благоустройство	11588,01
Итого:	561877,13

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	54352,37
в т.ч. ХВС на ОДН	2195,53
в т.ч. ГВС на ОДН	19489,80
в т.ч. ВО на ОДН	3568,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	29098,34
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-3692,89
в т.ч. Тепловая энергия	-2749,43
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-370,55
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-231,35
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-341,56
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	53788,45
в т.ч. ХВС на ОДН	2191,24
в т.ч. ГВС на ОДН	19216,42
в т.ч. ВО на ОДН	3511,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	28869,76
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	156696,38
в т.ч. Тепловая энергия	41518,31
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5732,95
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2099,92
в т.ч. Холодное водоснабжение	6613,66
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2500,17
в т.ч. Водоотведение	8571,49
в т.ч. Отопление	78861,58
в т.ч. Обращение с ТКО	10798,30
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	13048,48
в т.ч. ХВС на ОДН	511,41
в т.ч. ГВС на ОДН	4618,55
в т.ч. ВО на ОДН	780,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7137,72
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	1142185,93
в т.ч. Тепловая энергия	304770,55
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	53801,08
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6416,66
в т.ч. Холодное водоснабжение	79154,19
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12276,81
в т.ч. Водоотведение	84169,58
в т.ч. Отопление	560020,38
в т.ч. Обращение с ТКО	41576,68
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	104

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.