

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Энгельса, д. 11А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	404,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 8	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-415328,43
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	10376,71
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	142614,08
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	144862,30
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	144141,06
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	218428,25
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-488894,38
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	8849,73

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	44 020,73
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 960,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 068,94
Содержание придомовой территории	37 169,82
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 227,15
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 786,54
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>98 204,23</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>10932,30</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>109291,72</b>
в т.ч.Сантехнические работы	35724,96
в т.ч.Общестроительные работы	58838,64
в т.ч.Электротехнические работы	14728,12
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>120224,02</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3206,82</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	170,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	145,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2891,10
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3256,23</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	170,26
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2937,09
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>205,68</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	11,92
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	8,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	184,82
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	13

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.