

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Дальняя, д. 8 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3976,3
Площадь нежилых помещений (м2)	196,3
Количество квартир -	77
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	37,75/38,20
Этажность - 10	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-337410,31
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	248485,84
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1696243,62
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1803908,79
в т.ч.собственниками нежилых помещений	78311,33
в т.ч.собственниками жилых помещений	1716655,48
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	8941,98
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1623954,16
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-157455,68
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	228073,98

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	471 404,28
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	61 420,67
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	11 015,66
Содержание придомовой территории	202 105,82
Санитарное содержание мест общего пользования	133 126,52
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	130 223,68
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	54 781,94
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	111 158,06
Прочие расходы	36 900,00
Итого:	1 157 002,64

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	170742,79
Текущий ремонт	296208,73
в т.ч.Сантехнические работы	127057,69
в т.ч.Общестроительные работы	57603,35
в т.ч.Электротехнические работы	96485,81
в т.ч.Внешнее благоустройство	15061,88
Итого:	466951,52

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	176073,96
в т.ч. ХВС на ОДН	1431,72
в т.ч. ГВС на ОДН	12167,64
в т.ч. ВО на ОДН	2388,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	160086,00
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	178642,10
в т.ч. ХВС на ОДН	1455,32
в т.ч. ГВС на ОДН	12305,03
в т.ч. ВО на ОДН	2431,23
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	162450,52
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	180692,73
в т.ч. Тепловая энергия	49799,61
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6978,05
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3080,03
в т.ч. Холодное водоснабжение	8313,83
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5411,96
в т.ч. Водоотведение	10290,68
в т.ч. Отопление	87220,23
в т.ч. Обращение с ТКО	9598,34
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	23579,53
в т.ч. ХВС на ОДН	180,73
в т.ч. ГВС на ОДН	1617,97
в т.ч. ВО на ОДН	301,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21479,67
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	201629,81
в т.ч. Тепловая энергия	58621,07
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	8140,88
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4471,83
в т.ч. Холодное водоснабжение	7551,07
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7472,48
в т.ч. Водоотведение	10115,88
в т.ч. Отопление	93960,52
в т.ч. Обращение с ТКО	11296,08
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	84

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.