

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Дальняя, д. 10 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	6136,68
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	119
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	33,39/33,84
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2054138,23
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	444254,34
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2447983,81
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	2314774,26
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2305832,28
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	8941,98
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2260869,41
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2000233,38
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	586405,87

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	667 425,32
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	90 331,93
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	16 200,84
Содержание придомовой территории	405 757,28
Санитарное содержание мест общего пользования	194 410,02
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	110 716,94
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 481,16
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>1 552 441,88</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>251112,95</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>457314,59</b>
в т.ч.Сантехнические работы	374457,67
в т.ч.Общестроительные работы	45217,85
в т.ч.Электротехнические работы	20943,35
в т.ч.Внешнее благоустройство	16695,72
<b>Итого:</b>	<b>708427,53</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>72906,90</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2946,12
в т.ч. ГВС на ОДН	26142,48
в т.ч. ВО на ОДН	4787,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	39031,26
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>9639,89</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9639,89
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>68970,07</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2808,22
в т.ч. ГВС на ОДН	24651,90
в т.ч. ВО на ОДН	4505,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	37004,09
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>48682,91</b>
в т.ч. Тепловая энергия	10566,49
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1236,03
в т.ч. ГВС повышающий к-т	10826,45
в т.ч. Холодное водоснабжение	1949,83
в т.ч. ХВС повышающий к-т	570,95
в т.ч. Водоотведение	2251,69
в т.ч. Отопление	18527,47
в т.ч. Обращение с ТКО	2754,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>17563,92</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	697,05
в т.ч. ГВС на ОДН	6318,65
в т.ч. ВО на ОДН	1125,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9423,12
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>460483,36</b>
в т.ч. Тепловая энергия	155148,53
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	22617,12
в т.ч. ГВС повышающий к-т	17351,73
в т.ч. Холодное водоснабжение	32059,87
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13756,34
в т.ч. Водоотведение	34973,71
в т.ч. Отопление	163909,26
в т.ч. Обращение с ТКО	20666,80
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	156

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.