

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 40 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3553,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1243703,48
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	501811,65
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1300973,90
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1311926,05
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1304002,21
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7923,84
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1090390,40
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1022167,83
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	498783,34

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	387 079,90
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	52 311,94
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 382,03
Содержание придомовой территории	167 170,75
Санитарное содержание мест общего пользования	85 717,66
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	49 101,67
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 673,23
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	794 394,37

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	126230,98
Текущий ремонт	169765,06
в т.ч.Сантехнические работы	70728,55
в т.ч.Общестроительные работы	31306,68
в т.ч.Электротехнические работы	47650,27
в т.ч.Внешнее благоустройство	20079,55
Итого:	295996,03

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	36888,96
в т.ч. ХВС на ОДН	1492,92
в т.ч. ГВС на ОДН	13220,46
в т.ч. ВО на ОДН	2558,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19617,06
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	36670,70
в т.ч. ХВС на ОДН	1462,05
в т.ч. ГВС на ОДН	13099,06
в т.ч. ВО на ОДН	2559,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19550,43
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	218720,34
в т.ч. Тепловая энергия	69637,08
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	10123,20
в т.ч. ГВС повышающий к-т	235,23
в т.ч. Холодное водоснабжение	15143,68
в т.ч. ХВС повышающий к-т	479,94
в т.ч. Водоотведение	16610,29
в т.ч. Отопление	96056,57
в т.ч. Обращение с ТКО	10434,35
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	10168,77
в т.ч. ХВС на ОДН	422,67
в т.ч. ГВС на ОДН	3584,50
в т.ч. ВО на ОДН	605,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5555,81
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	720959,65
в т.ч. Тепловая энергия	220499,05
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	39948,37
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-20,38
в т.ч. Холодное водоснабжение	58753,96
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-35,08
в т.ч. Водоотведение	59316,30
в т.ч. Отопление	321681,03
в т.ч. Обращение с ТКО	20816,40
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	65

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.