

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 33 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3482,9
Площадь нежилых помещений (м2)	451
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1672885,09
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	295898,49
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1024276,06
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1383482,18
в т.ч.собственниками нежилых помещений	339605,95
в т.ч.собственниками жилых помещений	1034804,47
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1617047,90
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1906450,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	285370,08

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	420 124,84
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 268,29
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 194,86
Содержание придомовой территории	341 078,62
Санитарное содержание мест общего пользования	79 410,12
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	41 069,92
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	104 799,10
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>997 133,76</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>118017,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>501897,14</b>
в т.ч.Сантехнические работы	127066,28
в т.ч.Общестроительные работы	148569,86
в т.ч.Электротехнические работы	216170,69
в т.ч.Внешнее благоустройство	10090,31
<b>Итого:</b>	<b>619914,14</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>17522,44</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	-150,64
в т.ч. ГВС на ОДН	6685,18
в т.ч. ВО на ОДН	535,22
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10452,68
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-16944,91</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-12335,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-441,84
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-824,89
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1360,15
в т.ч. ХВС повышающий к-т	679,97
в т.ч. Водоотведение	-1945,39
в т.ч. Отопление	140,32
в т.ч. Обращение с ТКО	-857,91
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>21011,40</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	807,45
в т.ч. ГВС на ОДН	7496,18
в т.ч. ВО на ОДН	1482,81
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11224,96
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>139184,44</b>
в т.ч. Тепловая энергия	45126,53
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6174,14
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4262,44
в т.ч. Холодное водоснабжение	7552,64
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2486,08
в т.ч. Водоотведение	9074,10
в т.ч. Отопление	53707,38
в т.ч. Обращение с ТКО	10801,13
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>2070,30</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	-756,47
в т.ч. ГВС на ОДН	1138,71
в т.ч. ВО на ОДН	-595,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2283,65
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>736021,25</b>
в т.ч. Тепловая энергия	256569,14
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	37274,57
в т.ч. ГВС повышающий к-т	12580,71
в т.ч. Холодное водоснабжение	65096,98
в т.ч. ХВС повышающий к-т	23731,54
в т.ч. Водоотведение	68568,03
в т.ч. Отопление	245229,38
в т.ч. Обращение с ТКО	26970,90
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	95

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.