

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 32 за 2024год**

Площадь жилых помещений(м2)	6363,49
Площадь нежилых помещений (м2)	
Количество квартир -	139
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2628085,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	701129,76
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2423625,18
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	2398186,37
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2363700,51
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	34485,86
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2355874,49
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2585773,57
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	761054,43

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	692 856,79
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	93 670,57
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	16 799,61
Содержание придомовой территории	291 702,38
Санитарное содержание мест общего пользования	174 105,09
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	89 837,32
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	169 523,37
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>1 428 676,11</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>170286,99</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>756911,39</b>
в т.ч.Сантехнические работы	200672,23
в т.ч.Общестроительные работы	541159,36
в т.ч.Электротехнические работы	11002,28
в т.ч.Внешнее благоустройство	4077,51
<b>Итого:</b>	<b>927198,38</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>64267,74</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2337,48
в т.ч. ГВС на ОДН	23369,10
в т.ч. ВО на ОДН	4286,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	34274,40
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>62722,27</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2309,04
в т.ч. ГВС на ОДН	22748,73
в т.ч. ВО на ОДН	4145,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	33518,54
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>142263,58</b>
в т.ч. Тепловая энергия	23683,10
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3698,78
в т.ч. ГВС повышающий к-т	580,75
в т.ч. Холодное водоснабжение	5264,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	968,23
в т.ч. Водоотведение	5531,48
в т.ч. Отопление	94263,87
в т.ч. Обращение с ТКО	8272,65
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>18286,35</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	720,34
в т.ч. ГВС на ОДН	6584,05
в т.ч. ВО на ОДН	1128,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9853,63
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>1026968,60</b>
в т.ч. Тепловая энергия	211047,46
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	54491,98
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5037,12
в т.ч. Холодное водоснабжение	66048,89
в т.ч. ХВС повышающий к-т	14146,72
в т.ч. Водоотведение	68044,07
в т.ч. Отопление	565225,41
в т.ч. Обращение с ТКО	42926,95
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	122

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.