

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 31 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3505,5
Площадь нежилых помещений (м2)	426,7
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-693516,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	562146,14
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1308813,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1334133,63
в т.ч.собственниками нежилых помещений	147770,53
в т.ч.собственниками жилых помещений	1177291,34
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1202261,44
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-561644,40
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	693668,44

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	420 224,42
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 600,96
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 254,52
Содержание придомовой территории	242 726,86
Санитарное содержание мест общего пользования	79 504,74
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	53 309,04
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	104 753,81
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	911 170,03

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	106641,26
Текущий ремонт	184450,14
в т.ч.Сантехнические работы	69220,42
в т.ч.Общестроительные работы	55698,45
в т.ч.Электротехнические работы	57798,10
в т.ч.Внешнее благоустройство	1733,18
Итого:	291091,41

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	26504,28
в т.ч. ХВС на ОДН	1051,86
в т.ч. ГВС на ОДН	9465,12
в т.ч. ВО на ОДН	1894,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14093,22
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	23977,81
в т.ч. ХВС на ОДН	926,12
в т.ч. ГВС на ОДН	8559,46
в т.ч. ВО на ОДН	1701,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12791,15
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	19642,88
в т.ч. Тепловая энергия	3666,42
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	507,67
в т.ч. ГВС повышающий к-т	19,13
в т.ч. Холодное водоснабжение	912,53
в т.ч. ХВС повышающий к-т	109,52
в т.ч. Водоотведение	953,26
в т.ч. Отопление	12110,01
в т.ч. Обращение с ТКО	1364,34
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	12045,50
в т.ч. ХВС на ОДН	487,20
в т.ч. ГВС на ОДН	4282,19
в т.ч. ВО на ОДН	770,71
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6505,40
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	970503,48
в т.ч. Тепловая энергия	197699,20
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	37263,50
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5577,31
в т.ч. Холодное водоснабжение	40400,91
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9752,04
в т.ч. Водоотведение	45947,37
в т.ч. Отопление	588866,77
в т.ч. Обращение с ТКО	44996,38
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	49

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.