

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 29 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3468
Площадь нежилых помещений (м2)	423,6
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1297650,67
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	350111,41
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1291811,03
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1455383,16
в т.ч.собственниками нежилых помещений	208619,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1237692,40
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1595845,52
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1438113,03
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	404230,04

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	415 758,79
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 048,96
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 155,52
Содержание придомовой территории	310 878,96
Санитарное содержание мест общего пользования	95 300,64
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	52 818,36
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 672,22
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	989 080,14

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	106474,18
Текущий ремонт	500291,21
в т.ч.Сантехнические работы	95705,75
в т.ч.Общестроительные работы	251067,05
в т.ч.Электротехнические работы	46994,06
в т.ч.Внешнее благоустройство	106524,35
Итого:	606765,39

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	31260,25
в т.ч. ХВС на ОДН	1052,14
в т.ч. ГВС на ОДН	11248,33
в т.ч. ВО на ОДН	2093,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16866,52
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	3786,65
в т.ч. Тепловая энергия	397,42
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	53,56
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	3089,30
в т.ч. Обращение с ТКО	246,37
Оплачено потребителям за ОДН	30871,78
в т.ч. ХВС на ОДН	1216,30
в т.ч. ГВС на ОДН	11021,14
в т.ч. ВО на ОДН	2187,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16447,24
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	62188,60
в т.ч. Тепловая энергия	12707,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1678,29
в т.ч. ГВС повышающий к-т	145,84
в т.ч. Холодное водоснабжение	3583,33
в т.ч. ХВС повышающий к-т	407,46
в т.ч. Водоотведение	4116,80
в т.ч. Отопление	35592,73
в т.ч. Обращение с ТКО	3957,13
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	8231,93
в т.ч. ХВС на ОДН	162,41
в т.ч. ГВС на ОДН	3010,71
в т.ч. ВО на ОДН	372,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4686,34
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	551919,73
в т.ч. Тепловая энергия	101231,53
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	23258,69
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6648,78
в т.ч. Холодное водоснабжение	28215,81
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11972,60
в т.ч. Водоотведение	30636,89
в т.ч. Отопление	323226,60
в т.ч. Обращение с ТКО	26728,83
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	68

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.