

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 25 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3447,43
Площадь нежилых помещений (м2)	462,5
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2645486,52
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	430402,76
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1287132,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1369698,79
в т.ч.собственниками нежилых помещений	147454,42
в т.ч.собственниками жилых помещений	1213172,61
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1508878,96
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2784666,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	504362,75

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	417 315,88
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 746,17
Содержание придомовой территории	356 237,28
Санитарное содержание мест общего пользования	79 842,48
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	52 819,67
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	104 160,54
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>1 021 027,00</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>107914,07</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>379937,89</b>
в т.ч.Сантехнические работы	213149,12
в т.ч.Общестроительные работы	125820,60

в т.ч.Электротехнические работы	40968,17
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>487851,96</b>
<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>26892,12</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1034,52
в т.ч. ГВС на ОДН	9722,64
в т.ч. ВО на ОДН	1862,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14272,50
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-910,85</b>
в т.ч.Тепловая энергия	-1929,13
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	-260,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	1278,28
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>25318,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	949,61
в т.ч. ГВС на ОДН	9144,59
в т.ч. ВО на ОДН	1733,49
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13490,31
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>78958,91</b>
в т.ч.Тепловая энергия	13892,54
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	2481,52
в т.ч.ГВС повышающий к-т	559,58
в т.ч.Холодное водоснабжение	1787,77
в т.ч.ХВС повышающий к-т	498,19
в т.ч.Водоотведение	2241,41
в т.ч.Отопление	49278,86
в т.ч. Обращение с ТКО	8219,04
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>9333,70</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	362,08
в т.ч. ГВС на ОДН	3327,35
в т.ч. ВО на ОДН	592,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5051,30
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>833288,95</b>
в т.ч.Тепловая энергия	148775,40
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	34352,55
в т.ч.ГВС повышающий к-т	5004,11
в т.ч.Холодное водоснабжение	25521,91
в т.ч.ХВС повышающий к-т	6178,94
в т.ч.Водоотведение	31863,16
в т.ч.Отопление	526718,95
в т.ч. Обращение с ТКО	54873,93
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	72

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.