

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 23 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3377,2
Площадь нежилых помещений (м2)	491,2
Количество квартир -	77
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1451673,70
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	441806,78
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1260911,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1594808,05
в т.ч.собственниками нежилых помещений	372452,50
в т.ч.собственниками жилых помещений	1206306,08
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	16049,47
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1225234,13
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025г., руб.	-1082099,78
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	496412,06

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	412 160,66
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	49 712,38
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 915,81
Содержание придомовой территории	298 765,50
Санитарное содержание мест общего пользования	109 016,02
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	52 386,10
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 054,18
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	986 033,61

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	108624,67
Текущий ремонт	130575,84
в т.ч.Сантехнические работы	80715,32
в т.ч.Общестроительные работы	27814,04
в т.ч.Электротехнические работы	22046,48
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	239200,52

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	53846,09
в т.ч. ХВС на ОДН	1418,10
в т.ч. ГВС на ОДН	12968,16
в т.ч. ВО на ОДН	20411,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19048,44
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	49237,26
в т.ч. ХВС на ОДН	1343,95
в т.ч. ГВС на ОДН	12442,75
в т.ч. ВО на ОДН	17113,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18336,94
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	84762,73
в т.ч. Тепловая энергия	20398,33
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2728,12
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5,62
в т.ч. Холодное водоснабжение	3581,76
в т.ч. ХВС повышающий к-т	47,24
в т.ч. Водоотведение	5071,42
в т.ч. Отопление	48167,04
в т.ч. Обращение с ТКО	4763,20
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	13874,73
в т.ч. ХВС на ОДН	433,42
в т.ч. ГВС на ОДН	3733,62
в т.ч. ВО на ОДН	3839,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5868,22
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	1076409,87
в т.ч. Тепловая энергия	274429,20
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	70524,46
в т.ч. ГВС повышающий к-т	439,31
в т.ч. Холодное водоснабжение	78166,11
в т.ч. ХВС повышающий к-т	992,83
в т.ч. Водоотведение	83733,49
в т.ч. Отопление	538185,40
в т.ч. Обращение с ТКО	29939,07
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	87

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.