

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 21 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3432,02
Площадь нежилых помещений (м2)	403,2
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1235956,72
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	343995,32
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1281379,27
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1410380,89
в т.ч.собственниками нежилых помещений	184752,51
в т.ч.собственниками жилых помещений	1216556,62
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1209295,31
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1034871,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	408817,97

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	409 983,76
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 519,33
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 060,53
Содержание придомовой территории	314 638,95
Санитарное содержание мест общего пользования	79 485,58
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	52 039,70
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 170,26
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>968 969,41</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>106312,30</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>134013,60</b>
в т.ч.Сантехнические работы	55098,18
в т.ч.Общестроительные работы	58465,74
в т.ч.Электротехнические работы	20449,68
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>240325,89</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>32822,65</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1236,12
в т.ч. ГВС на ОДН	9679,44
в т.ч. ВО на ОДН	7698,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14208,84
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>17635,98</b>
в т.ч. Тепловая энергия	1280,88
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	172,64
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	7085,38
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3542,81
в т.ч. Водоотведение	5554,27
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>30331,30</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1186,21
в т.ч. ГВС на ОДН	9197,48
в т.ч. ВО на ОДН	6398,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13548,99
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>70541,42</b>
в т.ч. Тепловая энергия	9556,53
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1754,14
в т.ч. ГВС повышающий к-т	102,73
в т.ч. Холодное водоснабжение	9770,01
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4103,16
в т.ч. Водоотведение	8555,25
в т.ч. Отопление	34019,28
в т.ч. Обращение с ТКО	2680,32
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>9365,44</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	352,64
в т.ч. ГВС на ОДН	2910,16
в т.ч. ВО на ОДН	1715,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4386,86
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>548077,79</b>
в т.ч. Тепловая энергия	93449,47
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	12653,34
в т.ч. ГВС повышающий к-т	147,66
в т.ч. Холодное водоснабжение	27124,12
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1425,83
в т.ч. Водоотведение	27109,51
в т.ч. Отопление	352793,82
в т.ч. Обращение с ТКО	33374,04
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	59

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.