

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 19 А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	623,15
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-394590,03
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	14167,04
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	219485,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	216706,73
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	214837,57
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1869,16
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	224000,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-401883,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	18815,11

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 848,57
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 172,77
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 645,12
Содержание придомовой территории	63 112,63
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 505,59
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 600,72
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	156 067,51

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	11665,37
Текущий ремонт	56267,19
в т.ч.Сантехнические работы	36471,52
в т.ч.Общестроительные работы	15251,44
в т.ч.Электротехнические работы	4544,23
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	67932,56

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	4599,00
в т.ч. ХВС на ОДН	224,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	224,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4150,20
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	4519,68
в т.ч. ХВС на ОДН	221,98
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	221,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4075,73
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	405,61
в т.ч. ХВС на ОДН	19,02
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	19,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	367,57
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-3990,77
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-3010,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-2159,18
в т.ч. Отопление	1289,60
в т.ч. Обращение с ТКО	-110,37
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	4

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.