

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 17В за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	759,41
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024г, руб.	-353293,47
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	78482,53
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	267479,34
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	240393,93
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	238688,08
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1705,85
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	331556,02
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-444455,56
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	107273,79

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	82 623,81
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	11 178,52
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 004,84
Содержание придомовой территории	55 315,42
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 928,24
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 230,68
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>168 098,15</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>42921,85</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>120536,01</b>
в т.ч.Сантехнические работы	50033,03
в т.ч.Общестроительные работы	62426,77
в т.ч.Электротехнические работы	8076,22
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>163457,86</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>5148,30</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	273,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	227,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4647,42
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>4636,99</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	248,12
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	198,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4190,09
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1600,83</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	170,83
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	119,87
в т.ч. Отопление	1216,48
в т.ч. Обращение с ТКО	93,65
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>2132,85</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	111,83
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,22
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1930,80
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>72460,34</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	9546,61
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3590,16
в т.ч. Водоотведение	6508,90
в т.ч. Отопление	48897,73
в т.ч. Обращение с ТКО	3916,94
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	19

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.