

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Боровая, д. 2/1 за 2024 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 2104,7 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 40 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 31,24 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб. | -1702018,90 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | 43509,09 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД, руб. | 780128,13 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб. | 777764,94 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 772272,41 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 5492,53 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 1029538,91 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб. | -1953792,87 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб. | 51364,81 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 228 822,98 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 30 981,18 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 5 556,41 |
| Содержание придомовой территории | 166 439,68 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 92 690,99 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 17 302,56 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 21 973,07 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 56 069,21 |
| Прочие расходы | 6 000,00 |
| Итого: | 589 298,49 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 85871,76 |
| Текущий ремонт | 354368,66 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 76905,84 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 144907,87 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 121110,08 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 11444,87 |
| Итого: | 440240,42 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 35359,62 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1389,60 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 12754,56 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 2399,52 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 18815,94 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 452703,01 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 82031,05 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 10768,20 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 1281,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 0,00 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | 0,00 |
| в т.ч. Отопление | 358622,76 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 0,00 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 35045,98 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1371,91 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 12621,94 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 2378,66 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 18673,47 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 656352,71 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 119557,53 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 15661,81 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 1878,80 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 889,35 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | 1190,70 |
| в т.ч. Отопление | 515747,74 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 1426,78 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г. | 2433,43 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 98,66 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 887,88 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 164,43 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1282,46 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г. | -4447,20 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | -92,83 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | -107,78 |
| в т.ч. Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | -4246,59 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 29 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.